



- TITOLO 1 - Generalità**
- Articolo 1.2 - Contenuto e finalità del Piano delle Regole**
- ◻ Ambiti di trasformazione
- TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Piano delle Regole**
- ◻ Articolo 2.3 - Piani Attuativi (PI, zona originaria non attuati)
  - ◻ Articolo 2.5 - Piani Attuativi (originati) vigenti
  - ◻ Articolo 2.5 - Piani Attuativi in atto
  - ◻ Articolo 2.6 - Programmi integrati di intervento
- TITOLO 3 - Disposizioni di tutela ambientale e paesaggistica**
- ◻ 3.3.1 - Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico
  - ◻ 3.3.1.1 - Parchi locali di interesse sovracomunale (L.R. n. 86/30/11/1983)
  - ◻ 3.3.2 - Rete Natura 2000 - SIC
  - ◻ 3.3.2 - Rete Natura 2000 - ZPS
  - ◻ 3.3.3 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali - rete ecologica (Dd 1.8. disp. 2.2 PIRA)
  - ◻ 3.3.5 - Varchi e corridoi paesistico-ambientali
- Articolo 3.3.8 - Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- ◻ Sentieri di interesse provinciale
  - ◻ 3.8.1 - Aree di naturalità fluviale
- TITOLO 4 - Disciplina d'uso del territorio comunale**
- CAPO I - Il tessuto urbano consolidato**
- ◻ 4.3.1 - Il Centro storico di Groasio
  - ◻ 4.3.2 - I nuclei di antica formazione delle frazioni
- Articolo 4.4 - Il tessuto urbano consolidato di recente formazione**
- ◻ 4.4.1 - Aree RES\_1 - Ambiti di prima espansione residenziale dei nuclei di antica form.
  - ◻ 4.4.2 - Aree RES\_2 - Territorio consolidato a blocchi isolati
  - ◻ 4.4.3 - Aree RES\_3 - Ambiti a destinazione mista con edificazione diffusa
  - ◻ 4.4.4 - Aree RES\_4 - Edificazione diffusa in ambiti panoramici
  - ◻ 4.4.5 - Aree RES\_5 - Ambiti marginali dell'edificato
- Articolo 4.5 - Le attività artigianali a Groasio**
- ◻ 4.5.1 - Aree PRO\_1 - Aree miste artigianali e commerciali
- CAPO II - Il territorio extraurbano riservato all'agricoltura**
- 4.6.1 - Disposizioni di carattere generale per le aree riservate all'agricoltura**
- ◻ Fasce di rispetto per le nuove strutture zootecniche
  - ◻ Strutture zootecniche esistenti
- Destinazioni, indici e parametri di carattere generale**
- ◻ Terreni a bosco - art. 59 comma 3.b) L.R. 12/2005
  - ◻ Terreni pascolati o prati permanentemente - art. 59 comma 3.b) L.R. 12/2005
- 4.6.2 - AGR 1 - Edifici a matrice rurale non più adibiti ad usi agricoli**
- ◻ Edifici con destinazione residenziale stagionale
  - ◻ Edifici con destinazione residenziale stabile
  - ◻ Rilocalizzazione manufatto per interesse pubblico
- ◻ 4.6.3 - Aree AGR\_1 - Aree agricole di livello sovracomunale
  - ◻ 4.6.4 - Aree AGR\_2 - Aree agricole ordinarie
  - ◻ 4.6.5 - Aree AGR\_Z - Aree agricole in cui è consentita la realizzazione di strutture zootec. intensive
  - ◻ 4.6.6 - Aree AGR\_V - Aree agricole di potenziale trasformazione
- CAPO III - Infrastrutture e Servizi**
- ◻ Articolo 4.7 - Ambiti delle infrastrutture per la mobilità
  - ◻ Articolo 4.8 - Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico
  - ◻ Articolo 4.8 - Aree (private) per servizi pubblici o di interesse pubblico
- CAPO IV - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**
- ◻ 4.9.1 - Aree non funzionali alla produzione agricola
  - ◻ 4.9.2 - Aree idriche
  - ◻ 4.9.3 - Aree ed aree riparati
- TITOLO 7 - La carta dei vincoli (principali disposizioni)**
- Articolo 7.2 - Vincoli legati alla presenza di impianti o infrastrutture**
- ◻ 7.2.1 - Fasce di rispetto stradale
  - ◻ 7.2.2 - Fasce di rispetto ferroviario (previsione)
  - ◻ 7.2.3 - Fasce di rispetto cimiteriale
  - ◻ 7.2.4 - Distanza di prima approssimazione da linee e c-cable elettriche
  - ◻ 7.2.6 - Fasce di rispetto delle strutture zootecniche
- Articolo 50 Nta PTCP - Ferrovie**
- ◻ Nuovo tracciato proposto fuori terra
  - ◻ Nuovo tracciato proposto su viadotto
  - ◻ Nuovo tracciato proposto in galleria
  - ◻ Stazione/Scalo previsto
- PARTE SECONDA - DISPOSIZIONI GEOLOGICHE**
- TITOLO I - NORME PER LE CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
- ◻ Classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni
  - ◻ Classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni
- TITOLO III - NORME PER LE FASCE DI RISPETTO SUI CORSI D'ACQUA**
- ◻ Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
  - ◻ Reticolo Idrico Minore
- TITOLO IV - NORME PER LE ZONE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDROPOTABILI**
- ◻ Zona di tutela assoluta
  - ◻ Zona di rispetto

SINDACO ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO	<b>COMUNE DI GROSIO</b> PROVINCIA DI SONDRIO	<b>PGT</b>
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____ PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N° _____ DEL _____	<b>PIANO DELLE REGOLE</b> ARGOMENTO TAVOLA: <b>CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE</b>	TAVOLA: <b>R.02</b> QUADRO 10.1 SCALA: 1:10.000 DATA: FEBBRAIO 2012 AGG: DICEMBRE 2012
<b>STUDIO MASPE</b> <b>ARCHITETTURA</b> <b>INGEGNERIA</b> <b>URBANISTICA</b> Via Alessi, 12 - Sondrio Tel. 0342 515 588 Fax 0342 511 037 e-mail: info@studiomaspes.it www.studiomaspes.it	<b>GIAN ANDREA MASPE</b> ARCHITETTO	<b>PIETRO MASPE</b> INGEGNERE